CONDOMINIO TORRE DELLE STELLE - PIANO DI RIPARTO CONSUNTIVO 2009 - 2010

	1	2	3	4
OGGETTO	CONTO	SPESE CAT. A	SPESE CAT. B	SPESE CAT. C
	CONS. 2009/10	RIP. MILL. COMPL.	RIP. CONS. IDRICO	RIP. UNIT. ABIT.
SPESE ORDINARIE				
Vigilanza	109.470,02	21.894,00	32.841,01	54.735,01
Manutenzione automezzi e attrezzature	14.496,60	10.147,62	4.348,98	
Manutenzione acquedotto	16.892,73		16.892,73	
Depolverizzazione strade e manut. Ordin.	24.859,36	17.401,55	7.457,81	
Manutenzionzione imp. illuminaz. strade	4.237,20	2.966,04	1.271,16	
Enel forza motrice	49.614,99		49.614,99	
Enel illuminazione parco giochi e varie	6.599,76	4.619,83	1.979,93	
Servizio guardia medica	19.849,54			19.849,54
Spese postali	11.557,30	8.090,11	3.467,19	
Salari personale dipendente + ritenute fiscali	107.589,58	75.312,71	32.276,87	
Contributi INPS - INAIL	38.358,37	26.850,86	11.507,51	
Accantonamento T.F.R.	12.972,60	9.080,82	3.891,78	
Spese telefoniche	1.902,75	1.331,92	570,83	
Spese di Amministrazione	55.000,00	38.500,00	16.500,00	
Compenso Revisori	3.000,00	2.100,00	900,00	
Assicurazioni automezzi e cantiere	6.121,79	4.285,25	1.836,54	
Cancelleria	951,08	665,76	285,32	
Carburanti e lubrificanti	11.599,63	8.119,74	3.479,89	
Consulenze legali e tecniche	38.793,55	27.155,49	11.638,07	
Manutenzione e pulizia aree e servizi comuni	17.740,45	12.418,32	5.322,14	
Pulizia spiagge (manodopera)	0,00	0,00	0,00	
Altre spese varie	11.188,30	7.831,81	3.356,49	
Acquisto acqua Esaf	102.157,88		102.157,88	
Contributi per manifestazioni	41.271,29			41.271,29
Fondo spese impreviste	7.911,50	5.538,05	2.373,45	
TOTALE SPESE ORDINARIE	714.136,27	284.309,88	313.970,55	115.855,84
SPESE STRAORDINARIE				
Contributo Chiesa	3.500,00	3.500,00		
Manutenzione immobili condominiali	8.509,35	8.509,35		
Fondo di riserva	0,00	0,00		
TOTALE SPESE STRAORDINARIE	12.009,35	12.009,35		
TOTALE GENERALE	726.145,62	296.319,23	313.970,55	115.855,84

PIANO DI RIPARTO CONSUNTIVO 2009-2010

SPESE CAT. A - Totale spesa E. 296.319,23 : 1143,488 Millesimi Complessivi = E. 259,137 per ogni Millesimo

SPESE CAT. B - Totale spesa E. 313.970,55 - 66.825,00 = 247.145,55 (Accesso al servizio idrico: utenze n. 1215 x E. 55,00 = 66.825,00).
E. 247.145,55 : 262.816 (Totale mc. consumati) = E. 0,940 per ogni mc. consumato.

SPESE CAT. C - Totale spesa E. 115.855,84 : 1.329 Unità abitative = E. 87,176 per ogni unità abitativa.

Ad ogni condomino saranno addebitati gli importi dei parametri di cui sopra sulla base dei millesimi, delle unità abitative possedute e dei mc. di acqua consumati.

CONDOMINIO TORRE DELLE STELLE - PIANO DI RIPARTO CONSUNTIVO 2010 - 2011

	1	2	3	4
OGGETTO	CONTO	SPESE CAT. A	SPESE CAT. B	SPESE CAT. C
	CONS. 2010/11	RIP. MILL. COMPL.	RIP. CONS. IDRICO	RIP. UNIT. ABIT.
SPESE ORDINARIE				
Vigilanza	110.636,45	22.127,29	33.190,94	55.318,22
Manutenzione automezzi e attrezzature	11.478,61	8.035,03	3.443,58	
Manutenzione acquedotto	36.622,59		36.622,59	
Depolverizzazione strade e manut. Ordin.	23.830,23	16.681,16	7.149,07	
Manutenzlonzione imp. illuminaz. strade	1.600,80	1.120,56	480,24	
Enel forza motrice	52.078,68		52.078,68	
Enel illuminazione parco giochi e varie	4.947,30	3.463,11	1.484,19	
Servizio guardia medica	19.625,75			19.625,75
Spese postali	11.617,46	8.132,22	3.485,24	
Salari personale dipendente + ritenute fiscali	113.760,88	79.632,62	34.128,26	
Contributi INPS - INAIL	51.197,87	35.838,51	15.359,36	
Accantonamento T.F.R.	16.168,50	11.317,95	4.850,55	
Spese telefoniche	1.784,38	1.249,07	535,31	
Spese di Amministrazione	56.000,00	39.200,00	16.800,00	
Compenso Revisori	3.375,00	2.362,50	1.012,50	
Assicurazioni automezzi e cantiere	6.947,68	4.863,38	2.084,30	
Cancelleria	729,91	510,94	218,97	
Carburanti e lubrificanti	13.626,34	9.538,44	4.087,90	
Consulenze legali e tecniche	53.016,47	37.111,53	15.904,94	
Manutenzione e pulizia aree e servizi comuni	15.850,43	11.095,30	4.755,13	
Pulizia spiagge (manodopera)	0,00	0,00	0,00	
Altre spese varie	11.229,40	7.860,58	3.368,82	
Acquisto acqua Esaf	37.059,59		37.059,59	
Contributi per manifestazioni	45.840,15			45.840,15
Fondo spese impreviste	3.469,88	2.428,92	1.040,96	
Accesso al servizio idrico: Unità abitativa n. 1.338 x E. 55,00=			-73.590,00	73.590,00
TOTALE SPESE ORDINARIE	702.494,35	302.569,09	205.551,14	194.374,12
SPESE STRAORDINARIE				
Contributo Chiesa	3.753,75	3.753,75		
Manutenzione immobili condominiali	6.982,46	6.982,46		
Fondo di riserva	0,00	0,00		
TOTALE SPESE STRAORDINARIE	10.736,21	10.736,21		
TOTALE GENERALE	713.230,56	313.305,30	205.551,14	194.374,12

PIANO DI RIPARTO CONSUNTIVO 2010-2011

SPESE CAT. A - Totale spesa E. 313.305,30 : 1145,124 Millesimi Complessivi = E. 273,600 per ogni Millesimo

SPESE CAT. B - Totale spesa E. 205.551,14 : 284.510 (totale mc. consumati) = E. 0,723 per ogni mc. Consumato

SPESE CAT. C - Totale spesa E. 194.374,12 : 1.338 Unità abitative = E. 145,272 per ogni unità abitativa.

Ad ogni condomino saranno addebitati gli importi dei parametri di cui sopra sulla base dei millesimi, delle unità abitative possedute e dei mc. di acqua consumati.

CONDOMINIO TORRE DELLE STELLE - PIANO DI RIPARTO CONSUNTIVO 2011 - 2012

	1	2	3	4
OGGETTO	CONTO	SPESE CAT. A	SPESE CAT. B	SPESE CAT. C
	CONS. 2011/12	RIP. MILL. COMPL.	RIP. CONS. IDRICO	RIP. UNIT. ABIT.
SPESE ORDINARIE				
Vigilanza	109.398,28	21.879,66	32.819,48	54.699,14
Manutenzione automezzi e attrezzature	14.598,44	10.218,91	4.379,53	
Manutenzione acquedotto	20.864,87		20.864,87	
Depolverizzazione strade e manut. Ordin.	16.907,59	11.835,31	5.072,28	
Manutenzionzione imp. illuminaz. strade	4.438,03	3.106,62	1.331,41	
Enel forza motrice	61.232,01		61.232,01	
Enel illuminazione parco giochi e varie	5.336,83	3.735,78	1.601,05	
Servizio guardia medica	19.319,68			19.319,68
Spese postali	12.508,95	8.756,27	3.752,68	
Salari personale dipendente + ritenute fiscali	94.318,93	66.023,25	28.295,68	
Contributi INPS - INAIL	39.276,90	27.493,83	11.783,07	
Accantonamento T.F.R.	14.167,57	9.917,30	4.250,27	
Spese telefoniche	2.169,24	1.518,47	650,77	
Spese di Amministrazione	57.500,00	40.250,00	17.250,00	
Compenso Revisori	3.400,00	2.380,00	1.020,00	
Assicurazioni automezzi e cantiere	7.491,00	5.243,70	2.247,30	
Cancelleria	726,05	508,23	217,82	
Carburanti e lubrificanti	13.175,89	9.223,12	3.952,77	
Consulenze legali e tecniche	49.218,31	34.452,82	14.765,49	
Manutenzione e pulizia aree e servizi comuni	9.149,15	6.404,40	2.744,75	
Pulizia spiagge (manodopera)	0,00	0,00	0,00	
Altre spese varie	10.794,43	7.556,10	3.238,33	
Acquisto acqua Esaf	45.283,44		45.283,44	
Contributi per manifestazioni	47.850,42			47.850,42
Fondo spese impreviste	10.023,11	7.016,18	3.006,93	
Accesso al servizio idrico: Unità abitativa n. 1.346 x E. 55,00=			-74.030,00	74.030,00
TOTALE SPESE ORDINARIE	669.149,12	277.519,95	195.729,93	195.899,24
SPESE STRAORDINARIE				
Contributo Chiesa	3.503,75	3.503,75		
Manutenzione immobili condominiali	2.330,00	2.330,00		
Fondo di riserva	10.671,23	10.671,23		
TOTALE SPESE STRAORDINARIE	16.504,98	16.504,98		
TOTALE GENERALE	685.654,10	294.024,93	195.729,93	195.899,24

PIANO DI RIPARTO CONSUNTIVO 2011-2012

SPESE CAT. A - Totale spesa E. 294.024,93 : 1.150,441 Millesimi Complessivi = E. 255,576 per ogni Millesimo

SPESE CAT. B - Totale spesa E. 195.729,93 : 286.223 (totale mc. consumati) = E. 0,684 per ogni mc. Consumato

SPESE CAT. C - Totale spesa E. 195.899,24 : 1.346 Unità abitative = E. 145,542 per ogni unità abitativa.

Ad ogni condomino saranno addebitati gli importi dei parametri di cui sopra sulla base dei millesimi, delle unità abitative possedute e dei mc. di acqua consumati.